

Objektunterlagen Mehrfamilienhaus

Opitz-Gehrlich Johannsbauer Best
Immobilien GmbH & Co. KG
Karlsbader Str. 27
63571 Gelnhausen
Tel.: 06051 8879964
www.bestundpartner.de
Mobil: 0151 56144525
best@bestundpartner.de

Pflichtangaben:

- Wohnflächenberechnung
(alternativ: bemaßte Grundrisse)
- Berechnung des umbauten Raums/Kubatur
(alternativ: bemaßte Grundrisse UND bemaßte Schnitte)
- Gebäudeversicherung (Brandversicherung/Feuerkassenwert)
- Grundrisse (am besten mit Bemaßung)
- Grundbuchauszug
- Grundsteuer B
- Energieausweis:
 - a) Verbrauchsausweis, Kosten ca. 100,- Euro, Energieverbräuche der letzten 3 Jahre notwendig)
 - b) Bedarfsausweis: Kosten ca. 500,- Euro
Die Kosten für die Erstellung eines Energieausweises gehen zu Lasten des Eigentümers
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (durch B&P mit Vollmacht)
- Flurkarte mit Grundstücksgröße
- Mietverträge (falls vermietet)
- Klärung eventueller Einschränkungen beim Weiterverkauf
(Vorkaufsrechte, Zustimmungen, Belastungen – siehe auch „alter“ Kaufvertrag)

Optionale Unterlagen:

- Nebenkostenabrechnungen
- Gutachten
- Anliegerbeiträge (speziell in Neubaugebieten)
- Bauanträge / Baugenehmigungen
- Aufstellung Sanierungsmaßnahmen (idealerweise mit Datum und Betrag, evtl. Rechnungen falls vorhanden)
- Information zur Internetgeschwindigkeit