

Quartier  
LÖWE

## ZU VERMIETEN

105 hochwertig ausgestattete  
Wohnungen in einer sehr schönen  
und modernen Wohnanlage im  
Wallweg / Ecke Friedrich-Ebert-  
Anlage in Hanau

**INKLUSIVE EINBAUKÜCHE**



Ein Projekt der

**Dawonia** 

## WOHNEN IM HERZEN HANAUS, AM TOR ZUM RHEIN-MAIN-GEBIET

Die ehemalige Residenzstadt Hanau ist zu einem wichtigen wirtschaftlichen und kulturellen Standort avanciert. Das Zentrum Hanaus überzeugt mit seinen zahlreichen kulturellen Einrichtungen, Gastronomiebetrieben und Einkaufsmöglichkeiten - unter anderem dem Forum Hanau.

Das Grundstück befindet sich in südwestlicher Randlage zur Innenstadt. Das Zentrum ist in ca. 5 Minuten fußläufig zu erreichen. Die Bahnhöfe liegen rund 1 km entfernt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen sind ebenso in der Nähe wie Ärzte und Apotheken. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet.



Wallweg / Ecke  
Friedrich-Ebert-Anlage  
63450 Hanau

## STAU, ADE. JETZT KÖNNEN SIE IHR AUTO ENDLICH MAL STEHEN LASSEN

Vom Hauptbahnhof Hanau fahren Sie mit dem Zug schnell, staufrei und entspannt in die anderen Rhein-/Main-Metropolen wie Frankfurt, Offenbach oder Aschaffenburg. Der Bahnhof ist mit dem Fahrrad in rund 5 Minuten erreichbar. In kürzester Zeit treffen Sie aber auch auf die Autobahnverbindungen A3, A66 und A45.



## QUARTIER LÖWE: SO MACHT WOHNEN FREUDE

Das hochwertige Neubauprojekt „Quartier Löwe“ bereichert Hanau mit 105 Mietwohnungen und 2 großzügigen Gewerbeeinheiten. Die moderne Wohnanlage mit einem schönen, begrünten Innenhof ist im Herbst 2021 bezugsfertig.

In den sechs Gebäuden am Wallweg/Ecke Friedrich-Ebert-Anlage befinden sich 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 42 m<sup>2</sup> bis ca. 147 m<sup>2</sup>.



**RUFEN SIE UNS AN UND LASSEN SICH  
IHRE PERFEKTE WOHNUNG ZEIGEN!**

## DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 42 m<sup>2</sup> bis 147 m<sup>2</sup>
- Tiefgaragenstellplätze, teils für Rollstühle geeignet
- Rund 200 Fahrradstellplätze
- Gute Verkehrsanbindung
- Zentral gelegen
- Innenstadtnähe

### Hochwertige Ausstattung

- Inklusive hochwertiger Einbauküche
- Parkett in allen Räumen in Eiche hell
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Waschmaschinenanschluss
- Balkon, Terrasse, Dachterrasse oder Loggia
- Alle Bäder mit hochwertigen Fliesen und Handtuchheizkörpern
- Gegensprechanlage
- Dreifach verglaste Wärmeschutzfenster
- Rollstuhlgeeignete Wohnungen
- Aufzug
- Kellerraum

In den Gebäuden entstehen außerdem zwei Gewerbeeinheiten.



## IHRE TRAUMWOHNUNG IST GANZ SICHER DABEI!

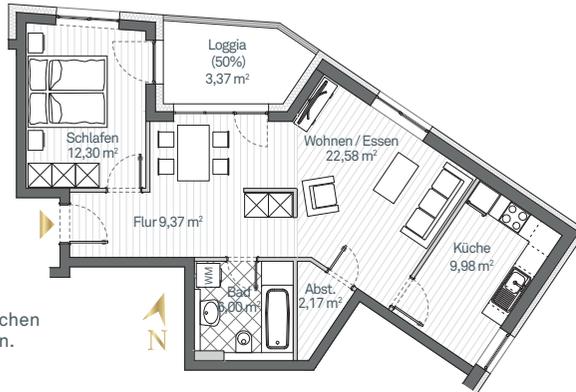
Eine gehobene Ausstattung mit Einbauküche, Parkettböden in allen Räumen, Fußbodenheizung und modernen Bädern sichert Ihnen einen hohen Wohnkomfort. Die gut geschnittenen Räumlichkeiten bieten Ihnen genug Platz zur persönlichen Entfaltung.

Genießen sie schöne Tage an der Sonne: Alle Wohnungen verfügen über sonnige Balkone oder Loggien bzw. herrliche Dach- oder Gartenterrassen.

Im Innenhof blicken Sie in eine schöne, gepflegte Grünanlage mit Büschen, Bäumen, Rasenfläche und einem Spielplatz.

## 2-ZIMMER- WOHNUNG

Beispiel mit ca. 65,77 m<sup>2</sup>  
im 3. OG mit Loggia

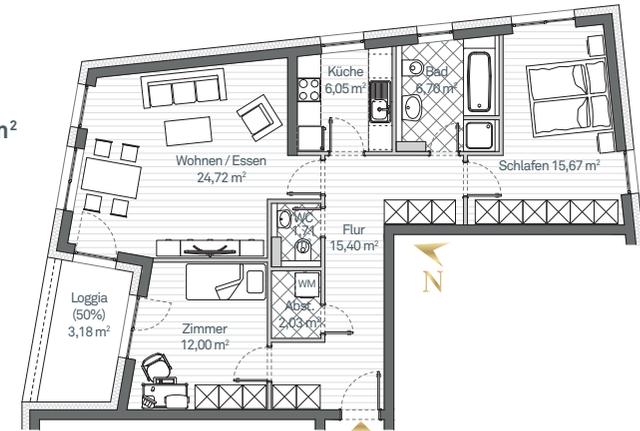


Nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Änderungen vorbehalten. Möblierung nur Darstellungszwecken.

VIELE WEITERE  
2-, 3- UND 4-ZI-  
GRUNDRISS-  
VARIANTEN  
STEHEN  
ZUR AUSWAHL.

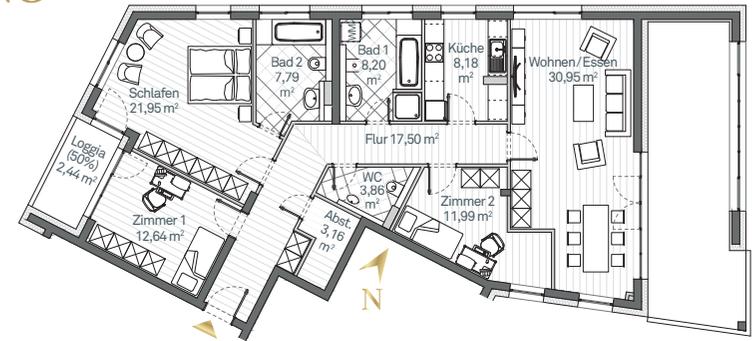
## 3-ZIMMER- WOHNUNG

Beispiel mit ca. 87,46 m<sup>2</sup>  
im EG mit Loggia



## 4-ZIMMER- WOHNUNG

Beispiel mit  
ca. 141,03 m<sup>2</sup>  
im 3. OG mit  
zwei Loggien





## PROFESSIONELLE VERMIETUNG

Seit über 80 Jahren planen, entwickeln, bauen und bewirtschaften wir, die Dawonia, mit unseren Wohnungsgesellschaften hochwertige und bezahlbare Wohnungen. Als Mieter können Sie sich auf das Engagement und die Professionalität des Unternehmens verlassen.

- Professionelle Hausverwaltung
- Professionelles Gebäudemanagement
- Professionelle Objektbetreuung
- Zeitnahe Wartungs- und Reparaturarbeiten
- Pünktliche, übersichtliche Nebenkostenabrechnung

## WIR SIND FÜR SIE DA



Kerstin Niedermayer berät Sie gerne bei der Wahl Ihrer neuen Mietwohnung:  
Kerstin Niedermayer  
Tel. 0931 / 39018 - 2000  
vermietung-quartier-loewe@dawonia.de  
www.quartier-loewe.de

Dawonia Management GmbH  
Niederlassung Würzburg  
Trölschstraße 4  
97072 Würzburg  
www.dawonia.de

**Best & Partner**  
IMMOBILIEN

Vermietung in Kooperation über:  
Best & Partner Immobilien, Daniela Opitz-Gehrish  
Tel. 06051 / 8879964, [www.bestundpartner.de](http://www.bestundpartner.de)  
[opitz-gehrish@bestundpartner.de](mailto:opitz-gehrish@bestundpartner.de)