

Objektunterlagen Grundstück

Best & Johannsbauer
Immobilien GmbH & Co. KG
Karlsbader Str. 27
63571 Gelnhausen
Tel.: 06051 8879964
www.bestundpartner.de
Mobil: 0151 56144525
best@bestundpartner.de

Folgende Unterlagen werden zur Vermarktung benötigt:

- Altlastenkataster / Informationen zum Altbestand (Abrisskosten)
- **Anliegerbeiträge**
- **Auszug aus dem Baulastenverzeichnis** (mit Vollmacht durch B&P)
- **B-Plan, Flächennutzungsplan**
- **Bauantrag / Bauvoranfrage / Baugenehmigung / Informationen zur Bebaubarkeit und Ausnutzung** (Flächenberechnung falls vorhanden)
- Bodenbeschaffenheit / Bodengutachten (falls vorhanden)
- Erschließung: Gas, Strom, Wasser, Kanal (Anschlusspunkte)
- **Exposé** inkl. Fotos, freigegeben und unterschrieben durch Eigentümer (Erstellung durch B&P)
- **Flurkarte** mit Grundstücksgröße / Lageplan (mit Vollmacht durch B&P)
- **Grundbuchauszug**
- **Grundsteuer B**
- Gutachten (falls vorhanden)
- Internetgeschwindigkeit (Glasfaser)
- Klärung evtl. **Einschränkungen** beim Weiterverkauf
(Vorkaufsrechte, Zustimmungen, Belastungen)
- **Miet- / Pachtverhältnisse** (falls vorhanden)
- Nachweise über **Erschließung**
- **Personalausweis und Kontaktdaten aller Eigentümer** (E-Mail und Telefon)
- **Stellplatzsatzung**
- Vermessungsunterlagen (falls vorhanden)
- **Vertrag / QAA** (unterschrieben)
- **Vollmacht** (unterschrieben)