

## Objektunterlagen Einfamilienhaus

Opitz-Gehrisch Johannisbauer Best  
Immobilien GmbH & Co. KG  
Karlsbader Str. 27  
63571 Gelnhausen  
Tel.: 06051 8879964  
www.bestundpartner.de  
Mobil: 0151 56144525  
best@bestundpartner.de

### Pflichtangaben:

- Wohnflächenberechnung  
(alternativ: bemaßte Grundrisse)
- Berechnung des umbauten Raums / Kubatur  
(alternativ: bemaßte Grundrisse UND bemaßte Schnitte)
- Gebäudeversicherung (Brandversicherung / Feuerkassenwert)
- Grundrisse (am besten mit Bemaßung)
- Grundbuchauszug
- Grundsteuer B
- Energieausweis (Gültigkeit 10 Jahre)
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Flurkarte mit Grundstücksgröße
- Klärung eventueller Einschränkungen beim Weiterverkauf  
(Vorkaufsrechte, Zustimmungen, Belastungen – siehe auch „alter“ Kaufvertrag)

### Optionale Unterlagen:

- Nebenkostenabrechnungen
- Gutachten
- Baubeschreibung
- Ausnutzung Neubau - Bauamt
- Bauanträge / Baugenehmigungen
- Aufstellung Sanierungsmaßnahmen  
(idealerweise mit Datum und Betrag, evtl. Rechnungen falls vorhanden)
- Information zur Internetgeschwindigkeit