

Objektunterlagen Grundstück

Opitz-Gehrlich Johannisbauer Best
Immobilien GmbH & Co. KG
Karlsbader Str. 27
63571 Gelnhausen
Tel.: 06051 8879964
www.bestundpartner.de
Mobil: 0151 56144525
best@bestundpartner.de

Pflichtunterlagen:

- Flurkarte mit Grundstücksgröße / Lageplan
- Grundbuchauszug
- Bauanträge, Bauvoranfrage, Baugenehmigung, Informationen zur Bebaubarkeit und Ausnutzung
- B-Plan, Flächennutzungsplan
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Nachweise über die Erschließung
- Einheitswert
- Anliegerbeiträger
- Grundsteuerbescheid
- Klärung eventueller Einschränkungen beim Weiterverkauf
(Vorkaufsrechte, Zustimmungen, Belastungen – siehe auch „alter“ Kaufvertrag)

- Fotos
- Vermessungsunterlagen
- Altlasten, Informationen zu Altbestand
- Teilungsgenehmigung
- Gutachten
- Bodenbeschaffenheit
- Sondernutzungsrechte
- Miet- / Pachtverhältnisse
- Information zur Internetgeschwindigkeit