

Objektunterlagen MFH

Opitz-Gehrlich Johannsbauer Best
Immobilien GmbH & Co. KG
Karlsbader Str. 27
63571 Gelnhausen
Tel.: 06051 8879964
www.bestundpartner.de
Mobil: 0151 56144525
best@bestundpartner.de

Folgende Unterlagen werden zur Vermarktung benötigt:

- Altlastenkataster (bei Bedarf mit Vollmacht durch B&P)
- Anliegerbeiträge
- Auszug aus dem **Baulastenverzeichnis** (mit Vollmacht durch B&P)
- **Bauantrag / Baugenehmigung**
- **Baubeschreibung**
- **Energieausweis** / Wärmebedarfsberechnung
- **Exposé** inkl. Fotos, freigegeben und unterschrieben durch Eigentümer (Erstellung durch B&P)
- **Flurkarte** mit Grundstücksgröße (mit Vollmacht durch B&P)
- **Gebäudeversicherung** (Brandversicherung / Feuerkassenwert)
- **Grundbuchauszug** (mit Vollmacht durch B&P)
- **Grundrisse**, bemaßt
- **Grundsteuer B**
- Gutachten (falls vorhanden)
- Hausordnung
- Internetgeschwindigkeit
- Klärung evtl. **Einschränkungen** beim Weiterverkauf
(Vorkaufsrechte, Zustimmungen, Belastungen)
- **Mietverträge** (falls vorhanden)
- Nebenkostenabrechnungen, Wohngeld- / Betriebskostenabrechnungen
- **Personalausweis und Kontaktdaten aller Eigentümer** (E-Mail und Telefonnummer)
- **Protokolle** der Eigentümerversammlung (letzte 3 Jahre)
- **Sanierungsmaßnahmen**, Liste mit Datum und Betrag (Rechnungen falls vorhanden)
- **Teilungserklärung** nebst aller Ergänzungen /
Änderungen plus **Aufteilungspläne** zur TE
- **Vertrag / QAA** (unterschrieben)
- **Verwaltervertrag** (falls vorhanden)
- **Vollmacht** (unterschrieben)
- **Wirtschaftsplan**
- **Wohnflächenberechnung / umbauter Raum** (alternativ bemaßte Grundrisse und Schnitt oder Aufmaß)